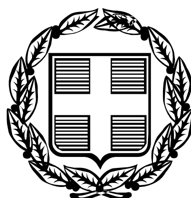


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 379**

6 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/4654/ε/643 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 3 του π.δ. 209/1998 για την εγκεκριμένη προμελέτη κόμβων της Παράκαμψης Χαλκηδόνας και της Παράκαμψης Γιαννιτσών της μελέτης «Μελέτη βελτίωσης Ε.Ο.2 στο τμήμα Θεσσαλονίκη - Έδεσσα. Μελέτη τμήματος Χαλκηδόνα - Μελίσσι».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το ν.1418/1984 για τα Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων και το εκτελεστικό του π.δ. 609/1985, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Το ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως των οδών».

4. Το β.δ. της 9.8.1955 «Περί καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955» και την υπ' αριθμ. Γ. 25871/9.7.1963 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

5. Το β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Το ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το ν.δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

7. Το π.δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 340/1990, το π.δ. 293/1991 και το π.δ. 167/1992.

8. Το π.δ. 71/1993 (ΦΕΚ 30 Α΄/11.3.1993) «Καθορισμό αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε».

9. Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της Υπεραστικής συγκοινωνίας», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 221/1999.

10. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε «Περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

11. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

12. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ» (ΦΕΚ 2210/14.11.2007 και 2268/28.11.2007 διόρθωση σφαλμάτων).

13. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/ο/1308/15.12.1995 απόφαση του Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία κατατάχθηκε το τμήμα της Ε.Ο.2 Θεσσαλονίκη - Γέφυρα - Χαλκηδόνα - Γιαννιτσά - Έδεσσα, στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αριθμ. ΠΚΜ/Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ/858/21.4.1997 απόφαση έγκρισης, με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη Παράκαμψης Χαλκηδόνας από χ.θ. 0 + 000 έως χ.θ. 0 + 837,38 και χ.θ. 3 + 438,36 έως χ.θ. 5 + 287,30 και η παραλλαγή από χ.θ. 0 + 837,38 έως χ.θ. 3 + 438,36.

2. Την υπ' αριθμ. ΠΚΜ/Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ/οικ8817/17.12.1996 απόφαση έγκρισης, με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη Παράκαμψης αρχαιολογικού χώρου Πέλλας από χ.θ. 5 + 287,30 έως 19 + 024,05 και η ανασυνταγμένη οριστική μελέτη του τμήματος Χείμαρρος Σειναρλί Γιαννιτσών - Μελίσσι από 19 + 024,05 έως 24 + 696,00.

3. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/6433/ε/956/30.10.2008 απόφαση

του Γεν. Δ/ντή Συγκοινωνιακών Έργων με την οποία εγκρίθηκε η προμελέτη ανισόπεδων κόμβων των Παρακάμψεων Χαλκηδόνας και Γιαννιτσών της μελέτης «Μελέτη βελτίωσης Ε.Ο.2 στο τμήμα Θεσσαλονίκη - Έδεσσα. Μελέτη Τμήματος Χαλκηδόνα - Μελίσσι».

Και επειδή:

1. Δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του οδικού τμήματος Χαλκηδόνα - Μελίσσι. Για τα μη κατασκευασμένα τμήματα υπάρχει εγκεκριμένη προμελέτη κόμβων και συνεπώς υπάρχει δυνατότητα εφαρμογής του άρθρου 3 του π.δ. 209/1998 ενώ για τον οδικό άξονα των παρακάμψεων Χαλκηδόνας και Γιαννιτσών θα εφαρμοσθεί μετά την έγκριση των μελετών επικαιροποίησης που εκπονούνται σε οριστικό στάδιο.

2. Πρέπει να προστατευθεί η ζώνη διέλευσης του έργου βάσει του π.δ. 209/1998, άρθρο 3, για μια τετραετία:

α) Με απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών μέσα σε αυτή.

β) Με την τήρηση των ελάχιστων αποστάσεων κτιρίων, όπως καθορίζονται στο άρθρο 2 του π.δ. 209/1998, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης του έργου όπως καθορίζει το άρθρο 3 του π.δ. 209/1998, για την εγκεκριμένη προμελέτη κόμβων των:

(α) Α.Κ. Αγ. Ελεούσας και Α.Κ. Χαλκηδόνας της Παράκαμψης Χαλκηδόνας.

(β) Α.Κ. Παραλίμνης και Α.Κ. Γιαννιτσών της Παράκαμψης Γιαννιτσών.

της μελέτης «Μελέτη βελτίωσης Ε.Ο.2 στο τμήμα Θεσσαλονίκη - Έδεσσα. Μελέτη τμήματος Χαλκηδόνα - Μελίσσι».

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. οίκοθεν 15333 (2)

Έκδοση απόφασης για Πύργο ασκήσεων Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαβρύτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2831/2000.

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Βάλτου» Καλαβρύτων (π.δ. 16.6.1990 ΦΕΚ 3481/5.7.1990) στο Ο.Τ. 2 του οποίου βρίσκεται οικόπεδο του Δημοσίου προοριζόμενο για ανέγερση κτίριο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαβρύτων.

3. Τους όρους δόμησης του συγκεκριμένου Ο.Τ. που επιτρέπουν μέγιστο ύψος κτιρίων τα 9.00μ + στέγη.

4. Το υπ' αριθμ. 8946/301/11.8.2008 έγγραφο της ΚΕΔ και τη συνοδεύουσα τεχνική έκθεση με την οποία αιτιολογείται αίτημα κατά παρέκκλιση αύξησης του μεγίστου ύψους σε 16.00 μεμονομένου δομικού στοιχείου για ανέγερση Πύργου Ασκήσεων Πυροσβεστών.

5. Την ομόφωνη απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας όπως κατεγράφει στο πρακτικό 6, θέμα 3 της από 3.10.2008 συνεδρίασης, στην οποία εγκρίνεται η κατά παρέκκλιση αύξηση ύψους μεμονομένου δομικού στοιχείου σε 16.00 μ., αποφασίζουμε:

Την κατά παρέκκλιση των ορών δόμησης που ισχύουν στο Ο.Τ. 2 του Σχεδίου Πόλεως «Βάλτου» Καλαβρύτων (π.δ. 16.6.1990 ΦΕΚ 384Δ΄/5.7.1990) αύξηση του μεγίστου ύψους σε 16.00 μ. για την ανέγερση μεμονομένου δομικού στοιχείου και ειδικότερα πύργου ασκήσεων πυροσβεστικής υπηρεσίας Καλαβρύτων, σε οικόπεδο του δημοσίου που βρίσκεται στο προαναφερθέν Ο.Τ. και στο οποίο θα ανεγερθεί το κτίριο της Π. Υ. Καλαβρύτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Οκτωβρίου 2008

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr